

Planstrategi/kommuneplanlægning

Trine Eide og Knud
Erik Jensen,
Plan & Miljø

Kolding d. 4. februar 2011

Kommuneplanstrategi

- Offentliggøres inden udgangen af 1. halvdel af valgperioden
- Vurdering af og strategi for udviklingen
- Skal kommuneplanen helt eller delvist revideres?
- Offentlighedsperioden på mindst 8 uger
- Efter endelig beslutning om strategi kan kommunen lave planforslag

Kommuneplanen

- Består af hovedstruktur, retningslinjer og rammer for lokalplanlægning
- Hovedstrukturen er overordnede mål for udviklingen og for arealanvendelsen
- Skal indeholde retningslinjer for varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser, herunder udpegningen og sikringen af særlig værdifulde landbrugsområder
- Der sker i form af tekst og kort

Hvad er den juridiske betydning?

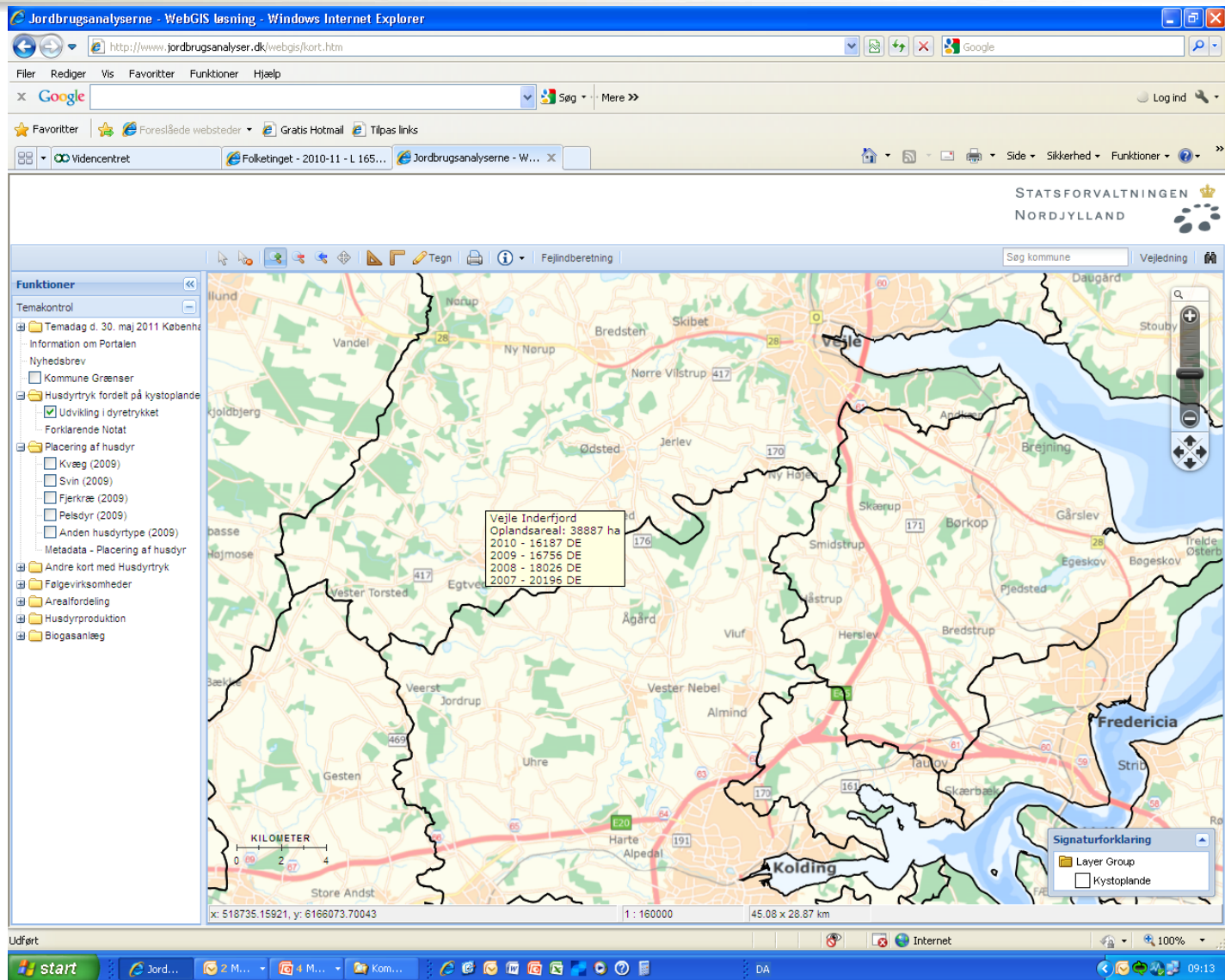
- Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser efter lovgivningen
- Kommuneplanen må dog ikke have karakter af en sagsbehandling
- Kommuneplanen er ikke bindende for borgeren
- Udpegningen af særlig værdifulde landbrugsområder har ikke direkte juridisk betydning

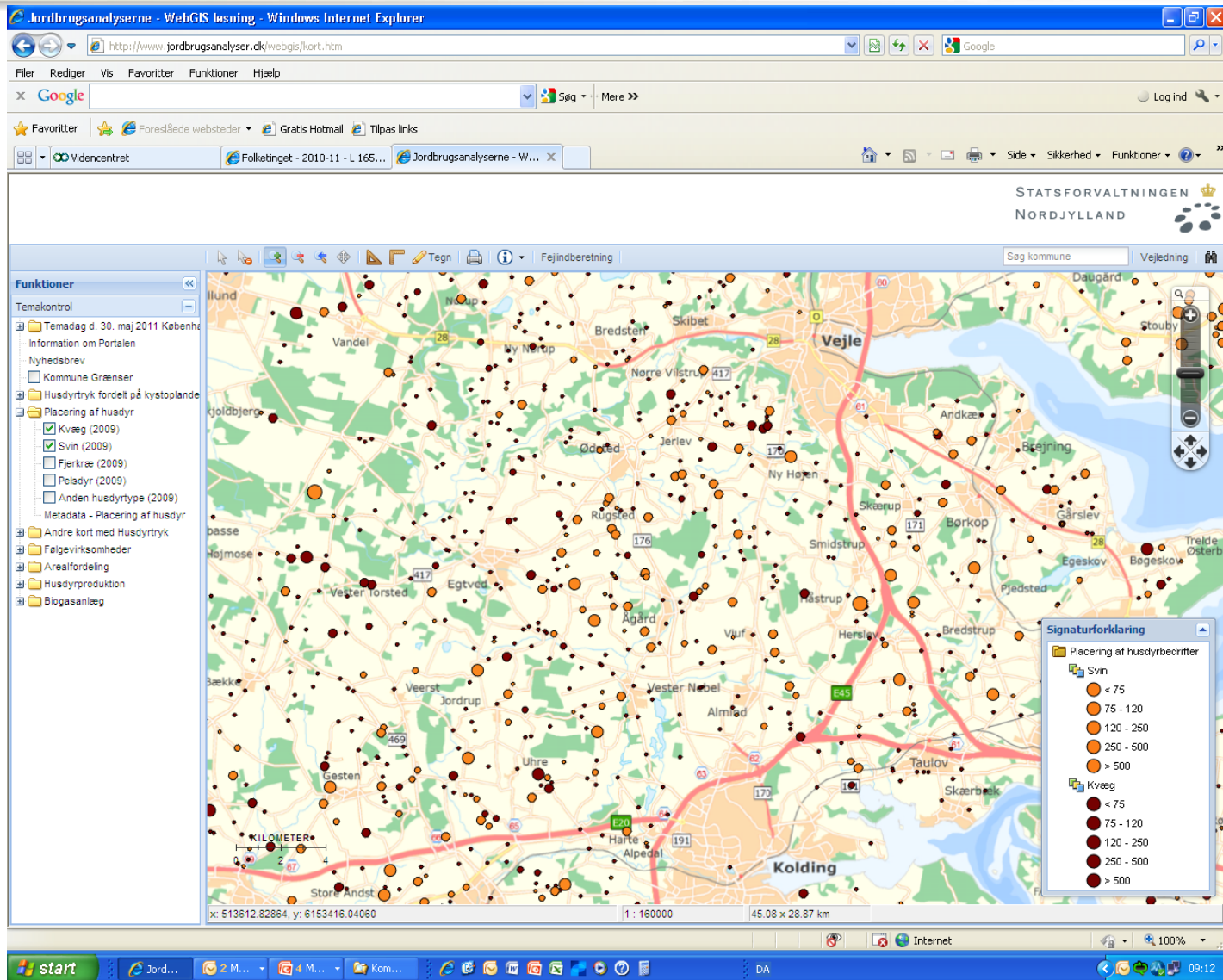
Eksempel

- DN skriver på deres hjemmeside bl.a.:
- I områder udpeget til værdifulde naturområder må der ikke bebygges
- Bør **ikke** ændres til
- I områder udpeget til værdifuldt naturområde bør der ikke bebygges
- Det er udtryk for en total misforståelse!

Jordbrugsanalyser

- Jordbrugsanalysen skal vise jordbrugserhvervenes såvel erhvervs- og samfundsøkonomisk som natur- og miljømæssig betydning
- Gennem analysen sker en kortlægning af kommunens områder med særlig jordbrugsmæssig betydning





Rammer for lokalplanlægningen

- Fastsættes for de enkelte dele af kommunen
- Medfører ikke direkte handlepligt for borgeren, men har indirekte betydning for lugtgenegrænser
- Vær derfor opmærksom på nye rammer eller få slettet eksisterende rammer, som ikke er hensigtsmæssige
- Danner grundlag for senere udarbejdelse af lokalplaner

Lokalplaner

- Fastlægger bindende bestemmelser for grundejeren, men stadig ikke handlepligt
- Uden for landsbyer og område, der er udlagt til jordbrugsmæssige formål kan der ikke fastsættes bestemmelser for ejendommenes størrelse og afgrænsning, bebyggelsers beliggenhed og anvendelse samt bestemmelser for ubebyggede arealer

Offentligheds- og høringsbestemmelser

- Planforslag skal fremlægges for offentligheden
- Planforslag skal ligeledes sendes til relevante myndigheder, herunder Fødevareministeriet og jordbrugskommissionerne
- Forsøg at få et samspil med disse
- Miljøministeriet varetager statslig indsigelser vedrørende kommuneplanforslag
- Fødevareministeriet kan direkte nedlægge veto mod et forslag til lokalplan
- Fortsat uenighed med kommunen afgøres af miljøministeren

Fleksibel planlov - udkantsdanmark

- Folketinget vedtog i april 2011 ændring af planloven
- Herefter friere muligheder for at bygge boliger ved landsbyer samt udnytte tiloversblevne landbrugsbygninger i 29 kommune samt ikke brofaste øer

Planloven ændres formentlig i dag – Grøn Vækst

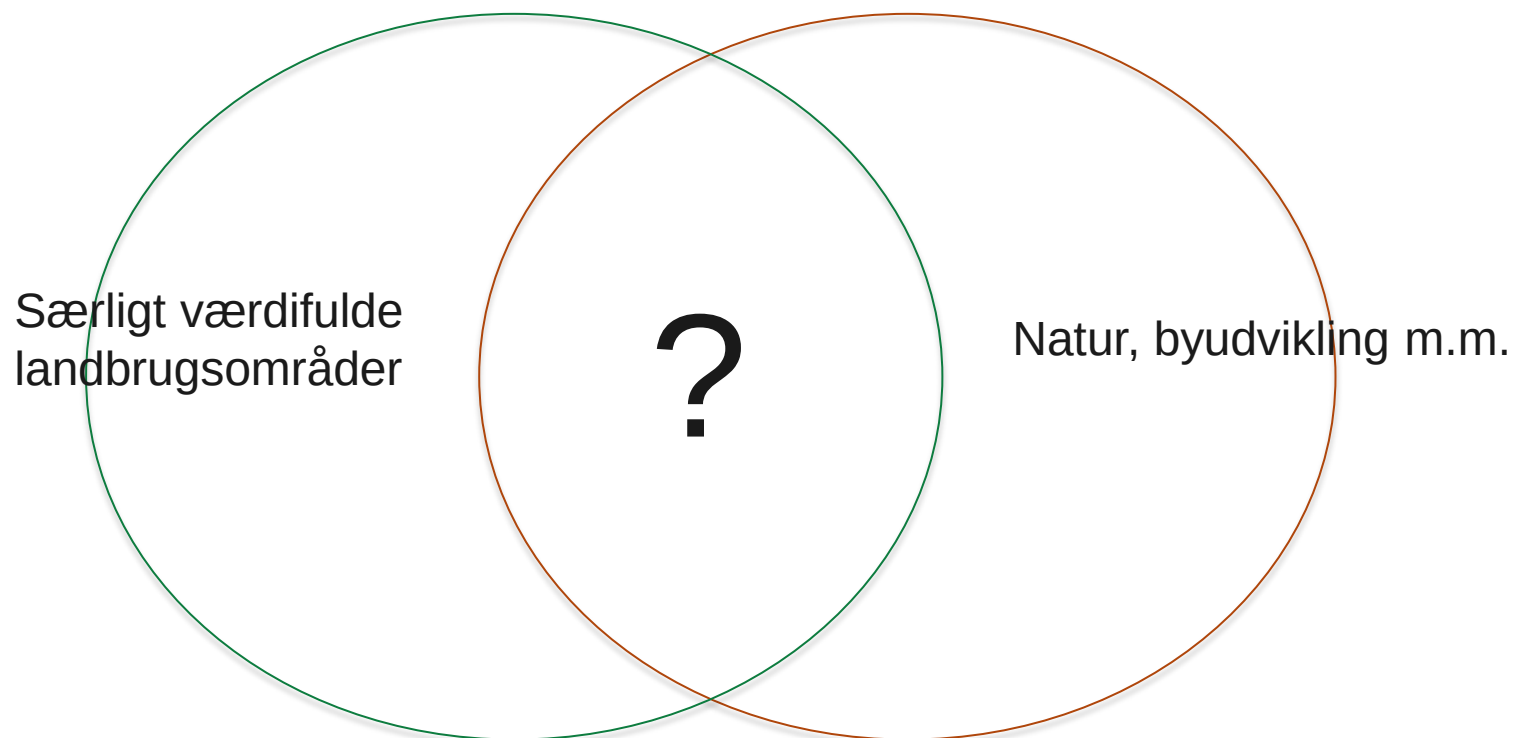
- Planlægning for store husdyrbrug
- Hvorfor?
 - Større brug end hidtil antaget i miljøgodkendelsesordningen
 - Landbrugsloven giver flere muligheder for større husdyrbrug pr. bedrift og jordløse husdyrbrug
- Hvordan?
 - Det fortæller lovforslaget ikke meget om

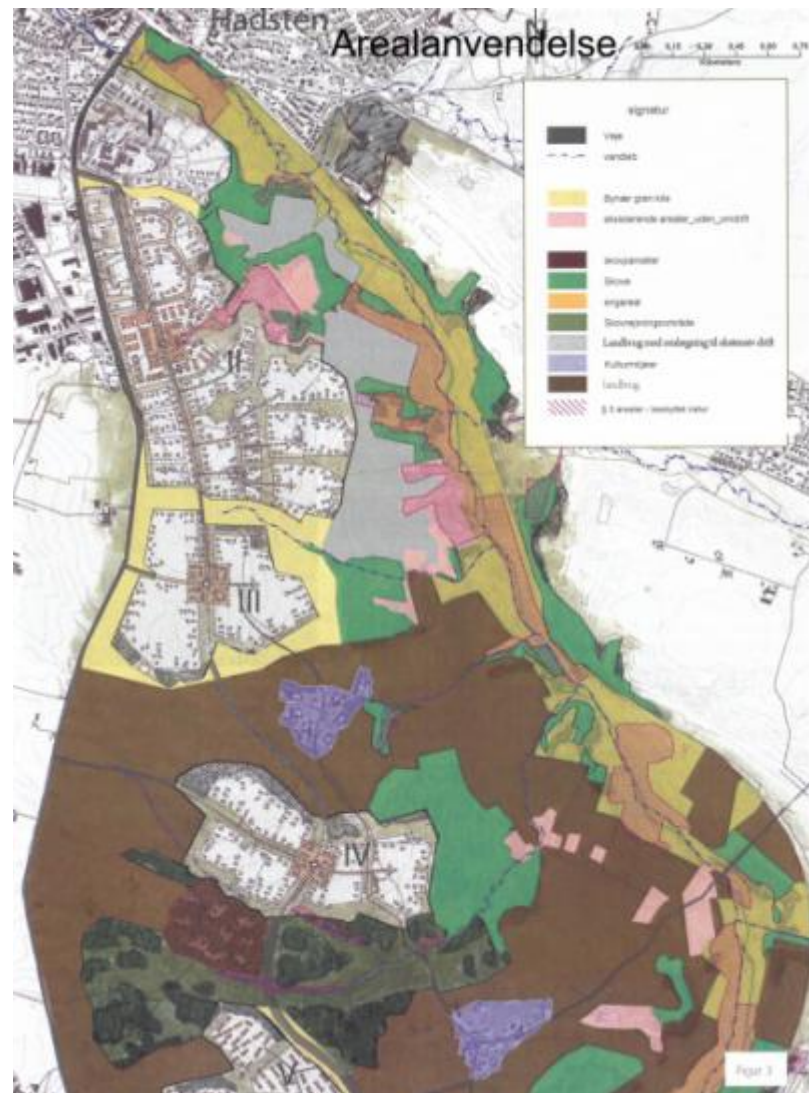
Særligt Værdifulde Landbrugsområder

Udgangspunkt:

Landmand afhængig af, at kommunerne i planlægningsituationen tager hensyn til hans bedrift og at han i sit strategiske arbejde kan bruge kommuneplanen som et troværdigt grundlag

- SVL skal udpeges, men hvordan?
- Hvilke parametre er vigtige?
- Kan vi bidrage til det?





Kort: Favrskov kommune

Særligt Værdifulde Landbrugsområder

Det lokale kendskab – landbruget på banen

- Udviklingspotentiale
- Synergi
 - Eks. andre virksomheder, andre landbrug, forædlingsvirksomheder, følgeerhverv
- Scenarier (hvordan ser vi udviklingen? Hvad er det, der skal planlægges for?)



Særligt Værdifulde Landbrugsområder

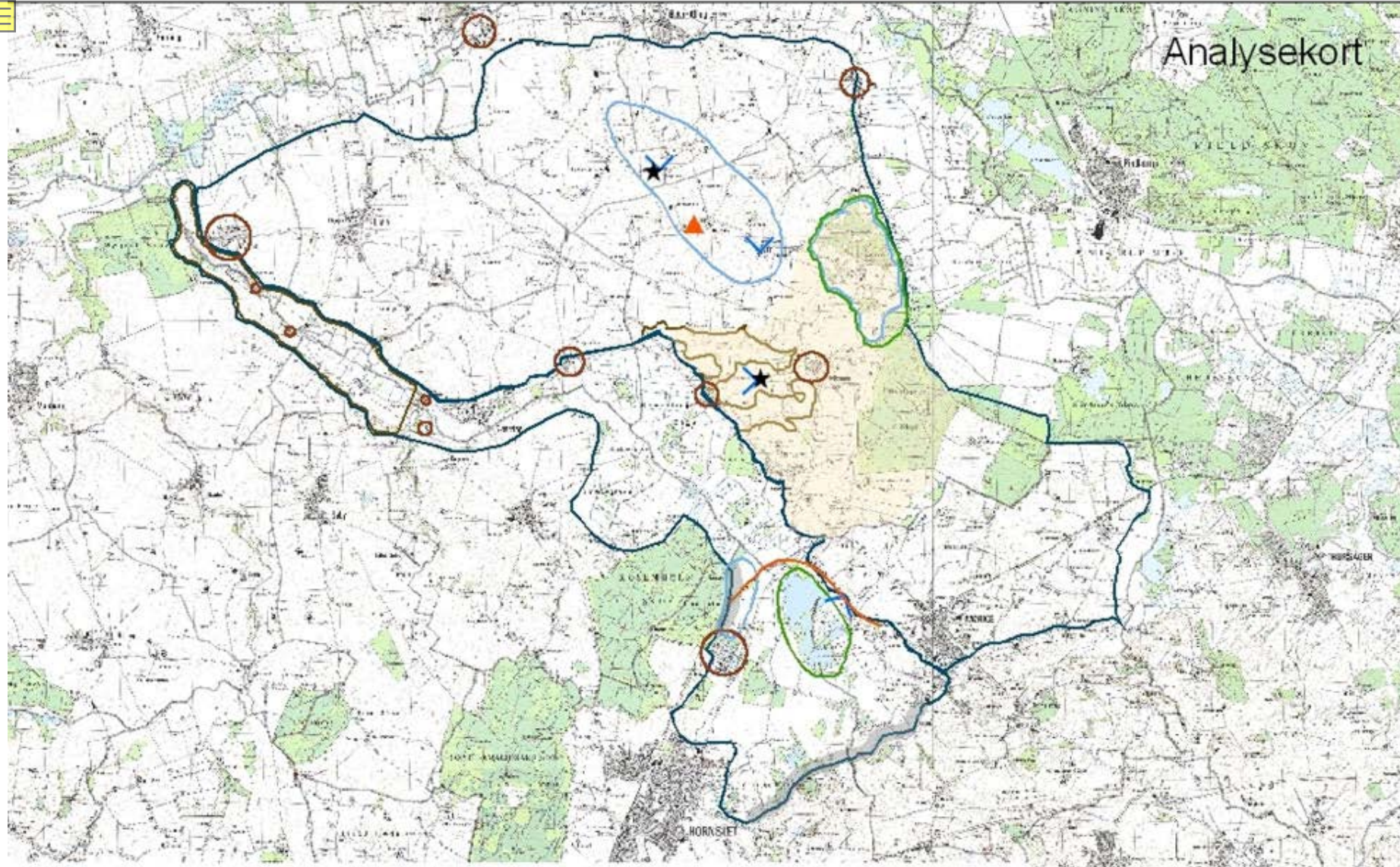
- Investeringssikkerhed
 - Sammenhæng til infrastruktur
 - Færrest miljømæssige bindinger
 - Ekspansionsmuligheder (buffer?)
 - Synergieffekter (eks. biomasse)
- Produktionsgrundlag
 - Dyrkningsmetoder
 - Jordbundsforhold (produktionspotentiale)
 - Dyrkningsteknologi

Lokalisering af store husdyrbrug

Hvad har kommunen forventeligt fokus på?

- STORE husdyrbrug
- Jordløse landbrug (industriområder)
- Natur, landskab, infrastruktur, naboer
- Overflødiggjorte landbrugsbygninger
- Biogas

Analysekort



Tegnforklaring

Karakterområdegrenser

Registreringspunkt

Fotostandpunkt

Udsigtspunkt

Dominerende elementer

Tekniske anlæg
punkt-/linieformede

Vigtige rande

Visuelle oplevelsesmuligheder

Naturarealer

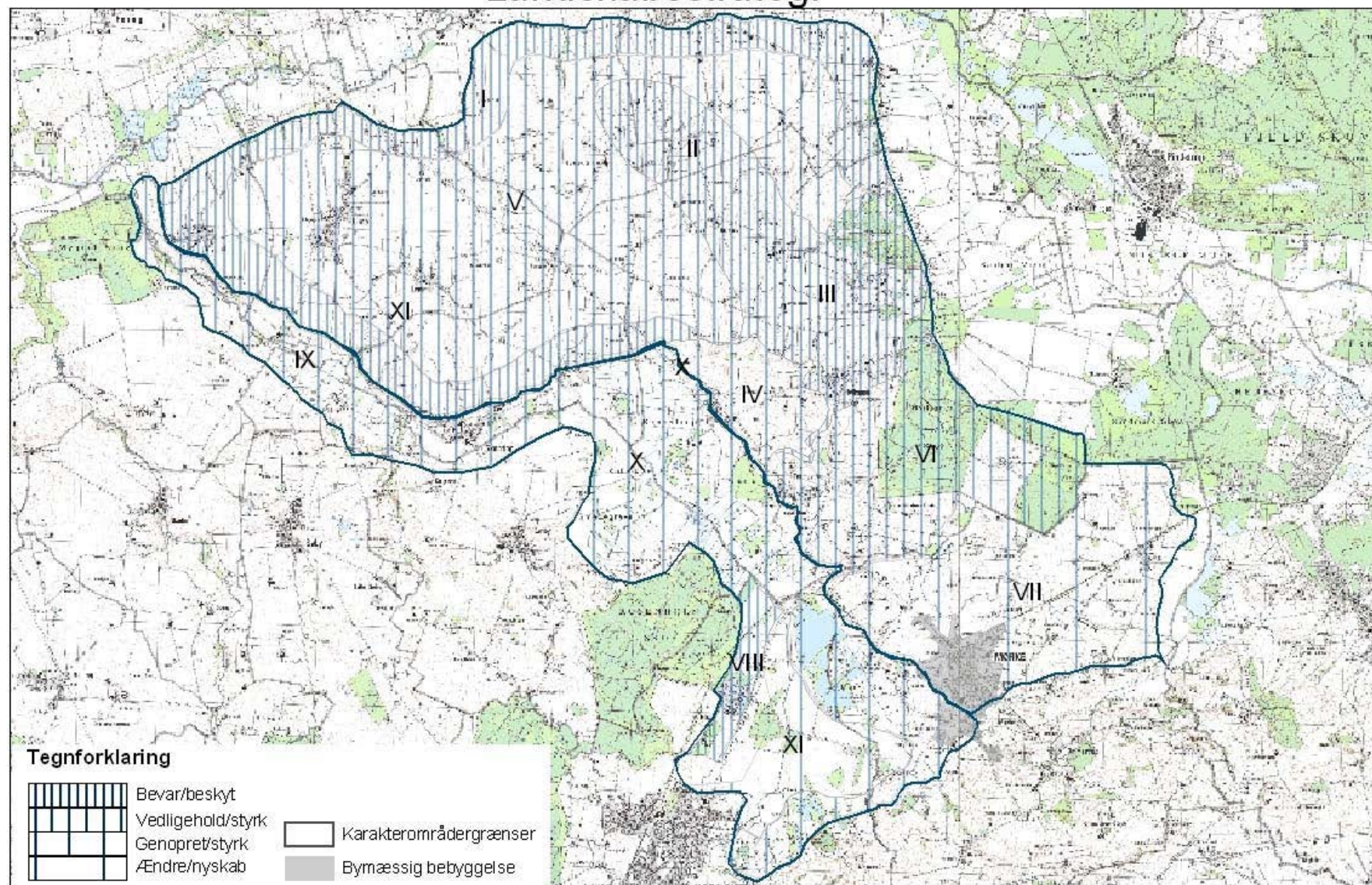
Kulturmiljøer

Geotoper/terrænformer

Rumlige/visuelle forhold

Kontrasterende delområder

Landskabsstrategi



Lokalisering af store husdyrbrug

- Beskrivende frem for konkluderende?
- Grænsedragninger (opmærksomhed på bufferzoner)
- Mulighed for konkret tilpasning (ikke standardløsninger)
- Fokus på synergieffekter (eks. naturpleje)
- Jordfordeling (eks. arrondering)



Lokalisering af store husdyrbrug

- Hvor er vækstpotentiallet?
- Infrastruktur
- Tidshorisont
- Smitterisiko
- Investeringsikkerhed
 - Færrest miljømæssige bindinger
 - Mulighed for fremtidige udvidelser
 - Synergieffekter

Visuelt- og miljømæssigt råderum

Lokalisering af store husdyrbrug og biogasanlæg

- Lokalisering ift. opland?
- Biogas eller bioenergi?

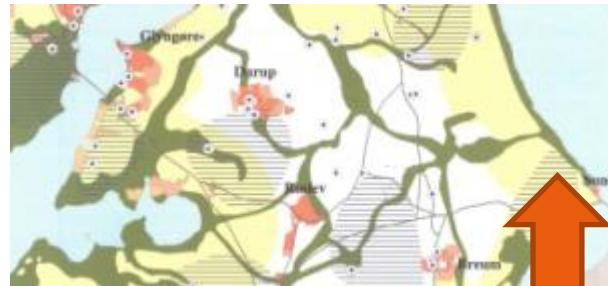
Fremadrettet samarbejde

- Planstrategien er kun første skridt



Kommunen

Områder, landskaber, oplande, generelt, temaer



?



Landmanden

Marker, drift, afgrøder, matrikler, udvikling



Fremadrettet samarbejde

- Dialog
- Arbejdsgruppe?

Naturbeskyttelsesloven ændres formentlig også i dag- Grøn Vækst

- Ny undtagelse til sø- og åbeskyttelseslinjen.
- Plantning af flerårige energiafgrøder, bortset fra plantning på arealer, der er beliggende i internationale naturbeskyttelsesområder.
- Dog krav om kommunal godkendelse, hvis arealet ligger nærmere end 300 m. fra internationalt naturbeskyttelsesområde.

Naturbeskyttelsesloven

Der er forbud mod tilplantning uden for:

- Strandbeskyttelses- og klitfredningslinjen – 300 m.
- Søbeskyttelseslinjen – 150 m. **OBS Grøn Vækst**
- Ålebeskyttelseslinjen – 150 m. **OBS Grøn Vækst**
- Fortidsmindebeskyttelseslinjen – 100 m

Sandsynligvis også i et fredet område.

Bekendtgørelse om jordressourcernes anvendelse til dyrkning og natur.

- Omfatter alle landbrugsjorder i landzonen
- Etablering af skov skal anmeldes til kommunen
- Tilplantning med henblik på dyrkning af flerårige energiafgrøder af vedtypen anses ikke som skovplantning
- I områder, hvor skovplantning er uønsket må der ikke foretages tilplantning med henblik på dyrkning af flerårige energiafgrøder af vedtypen, der høstes med længere mellemrum end hvert femte år
- Kommunen kan dog give tilladelse til længere interval